

Hrubieszów, dnia 11.09.2025 r.

Zn. spr.: S.2101.7.2025

Ogłoszenie o sprzedaży pustostanu w trybie art. 40a ustawy o lasach

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Strzelce, z siedzibą w Hrubieszowie [22-500 Hrubieszów, ul. Grabowiecka 20A], podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na podstawie art. 40a ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U. z 2025, poz. 567 t.j.) – samodzielnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) – zatwierdzonego do sprzedaży przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych (zn. spr. GM.2101.2.73.2025), w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opublikowanym dnia 15 lipca 2025 r. na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1206) w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego

Lp.	Nadleśnictwo Obręb leśny Oddział i pododdział	Nazwa obrębu ewidencyjnego Gmina Adres nieruchomości	Numer ewidencyjny działki Numer KW Pow. działki (m2)	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1	Strzelce Strzelce 411 a, b, c	Strzelce Białopole Maziarnia Strzelecka 7/1 22 – 135 Białopole	893/3 LU1C/00093881/9 3117 (udział 9760/37964)	Samodzielny lokal mieszkalny w budynku czterorodzinnym wraz z przynależnościami. Pustostan.

Opis nieruchomości:

Samodzielny lokal mieszkalny (pustostan) wraz z piwnicą i komórką nr 1 w budynku gospodarczym. Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze w budynku czterorodzinnym, dwukondygnacyjnym. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, spiżarni i łazienki, o łącznej powierzchni: 51,41 m², komórka nr 1 w budynku gospodarczym o powierzchni: 34,42 m² oraz piwnica o powierzchni: 11,77 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wod.- kan i c.o.



oraz wspólną przydomową oczyszczalnię ścieków dla ośmiu lokali mieszkalnych (własność wspólnoty mieszkaniowej).

Wartość nieruchomości zgodnie z Operatem szacunkowym z dnia 12.08.2025 r. określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 110 935,52 zł. (słownie: sto dziesięć tysięcy dziewięćset trzydzieści pięć złotych, 52/100).

Szczegółowe zasady i warunki sprzedaży regulują przepisy art. 40a ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U. z 2025 r., poz. 567 t.j.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1206) w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego.

Zamiar nabycia opisanej wyżej nieruchomości mogą zgłaszać sprzedającemu pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, o których mowa w art. 40a ust. 9 ustawy o lasach mający co najmniej trzyletni okres zatrudnienia w Lasach Państwowych, z wyjątkiem osób, z którymi stosunek pracy rozwiązany został bez wypowiedzenia z winy pracownika, niebędący najemcami lokali przeznaczonych do sprzedaży, pozostających w zarządzie Lasów Państwowych, w formie pisemnego wniosku w terminie jednego miesiąca od dnia ogłoszenia w prasie (gazeta Dziennik Wschodni z dnia 12.09.2025 r.), tj. **do dnia 13.10.2025 r.** Wnioski należy składać w siedzibie Nadleśnictwa Strzelce osobiście lub listem poleconym z dowodem doręczenia, w kopercie z dopiskiem „Zakup nieruchomości (pustostanu) – Maziarnia Strzelecka 7/1”. Za datę złożenia wniosku uważa się datę jego wpływu do siedziby Nadleśnictwa Strzelce.

Wniosek winien zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres, nr telefonu wnioskodawcy,
- 2) oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie do nabycia lokalu,
- 3) dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust. 6 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, w przypadku byłych pracowników z podaniem podstawy prawnej rozwiązania stosunku pracy (oryginały dokumentów lub kopie poświadczone za zgodność z oryginałem),
- 4) propozycję sposobu spłaty należności - jednorazowo czy w ratach, w przypadku rat należy podać ilość rat (maksymalnie 60 rat miesięcznych).

Jeżeli zamiar nabycia nieruchomości zgłosi więcej niż jedna osoba, sprzedający pisemnie zaprosi Wnioskodawców do udziału w przetargu ograniczonym zgodnie z przepisami rozdziału 4 ww. Rozporządzenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 7 – 15 pod nr tel. 82 568 32 10 (osoby uprawnione do udzielania informacji: Justyna Waszyńska – Tor i Andrzej Kozak) lub kierując zapytanie na adres e-mail:

strzelce@lublin.lasy.gov.pl.

Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Strzelce ul. Grabowiecka 20A, 22-500 Hrubieszów zwane dalej Administratorem, tel.: 82 568 32 10, e-mail: strzelce@lublin.lasy.gov.pl.

Przed złożeniem wniosku należy zapoznać się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i prawach z tym związanych. Klauzula dostępna jest na stronie BIP nadleśnictwa, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Złożenie wniosku o zamiarze nabycia pustostanu będzie traktowane jako potwierdzenie zapoznania się z wszystkimi informacjami zawartymi w niniejszej informacji o sprzedaży pustostanu oraz klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia procedury sprzedaży pustostanu i wyrażenie na nie zgody.

Arkadiusz Zając
Nadleśniczy

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Ogłoszenie podano do wiadomości przez:

1. Wywieszenie w siedzibie Nadleśnictwa Strzelce
2. Zamieszczenie na stronie internetowej Nadleśnictwa Strzelce pod adresem: <https://strzelce.lublin.lasy.gov.pl/ogloszenia>
3. Zamieszczenie w prasie regionalnej Dziennik Wschodni w dniu 12.09.2025 r.,
4. Wysłanie ogłoszenia do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Lublinie z prośbą o poinformowanie pracowników oraz pozostałych regionalnych dyrekcji Lasów Państwowych.

Załączniki

1. Załącznik nr 1 - Klauzula informacyjna RODO