



Nazwa zamierzenia budowlanego:

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU  
ADMINISTRACYJNO – MIESZKANIOWEGO  
NA KANCELARIĘ LEŚNICTWA HRUBIESZÓW  
WRAZ Z WYKONANIEM WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ I  
DOZIEMNEGO ODCINKA INSTALACJI GAZOWEJ**

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

adres inwestycji:	<b>HRUBIESZÓW, UL. GRABOWIECKA</b>
jedn. ewidencyjna	<b>060401_1 HRUBIESZÓW MIASTO</b>
obręb ewid	<b>0268 SŁAWĘCIN</b>
działka nr	<b>536</b>
kategoria obiektu	<b>XII</b>
inwestor:	<b>NADLEŚNICTWO STRZELCE UL. GRABOWIECKA 20A 22-500 HRUBIESZÓW</b>

**ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW:**

<b>PROJEKTANT</b>	<b>NUMER UPRAWNIENÍ</b>	<b>PODPIS</b>
mgr inż. arch. Wojciech Filip specjalność: architektoniczna	<b>1139/CH/94</b>	
mgr inż. arch. Paweł Wilgos	-	
<b>SPRAWDZAJĄCY</b>	<b>NUMER UPRAWNIENÍ</b>	<b>PODPIS</b>
mgr inż. arch. Maciej Maciejewski specjalność: architektoniczna	<b>1140/CH/94</b>	

## SPIS TREŚCI:

<b>I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>4</b>
1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	4
2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY .....	4
2.1 ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH POWIERZCHNI .....	4
3 UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA .....	4
4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY .....	5
5 OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA.....	5
6 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH .....	5
7 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	5
8 OPIS ZAPEWNIENIA WARUNKÓW DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE .....	5
9 PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE .....	5
Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, .....	5
10 ANALIZA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO .....	7
11 ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ W POMIESZCZENIACH .....	7
12 INFORMACJE O ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.....	7
13 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	7
14 INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH ...	8
<b>II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>9</b>
1 RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA .....	10
2 RZUT PODDASZA - INWENTARYZACJA.....	11
3 RZUT DACHU - INWENTARYZACJA.....	12
4 PRZERKÓJ A-A - INWENTARYZACJA .....	13
5 ELEWACJE - INWENTARYZACJA .....	14
6 RZUT PARTERU .....	15
7 RZUT PODDASZA.....	16
8 RZUT DACHU.....	17
9 PRZEKRÓJ A-A .....	18
10 ELEWACJE .....	19
11 PODJAZD DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	20

12	SCHEMAT DOSTOSOWANIA ŁAZIENKI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	21
13	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ .....	22
14	ZAKRES PRAC – PARTER.....	23
15	ZAKRES PRAC - PODDASZE.....	24
16	ZAKRES PRAC - ZADASZENIE .....	25

## I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

### 1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Lokal objęty opracowaniem znajduje się w budynku parterowym z poddaszem użytkowym. Budynek wykonany jest w technologii szkieletowej – drewnianej. Częściowo podpiwniczony (poza zakresem opracowania). Kryty dachem czterospadowym z lukarnami umiejscowionymi na elewacji frontowej (1szt) elewacji tylnej (2szt.). Do lokalu prowadzą schody zewnętrzne, przykryte zadaszeniem wykonanym z pleksi.

Budynek administracyjny zaliczany jest do XII kategorii obiektów budowlanych.

### 2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY

Obiekt w dalszym ciągu będzie pełnił funkcję administracyjną – kancelaria Leśnictwa Hrubieszów.

Przebudowa ma na celu dostosowanie lokalu dla osób niepełnosprawnych poprzez wykonanie zewnętrznej rampy podjazdowej, dostosowanie otworów drzwiowych oraz pomieszczenia toalety do wymogów osób poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz poprawienie warunków użytkowych. Wyodrębnione pomieszczenia na parterze to: komunikacja, z której zapewniono dostęp na wyższą kondygnację. Kotłownia, pomieszczenia socjalne, pomieszczenie administracyjne oraz poczekalnia.

#### 2.1 ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH POWIERZCHNI

PARTER		
nr Pom.	nazwa pom.	pow. użytk. [m <sup>2</sup> ]
0.01	Komunikacja	8,16
0.02	Kotłownia	8,56
0.03	Toaleta	6,15
0.04	Pomieszczenie socjalne	18,86
0.05	Pomieszczenie administracyjne	20,19
0.06	Poczekalnia	15,69
		<b>77,61</b>

### 3 UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Lokal objęty opracowaniem oparty jest na planie kwadratu. Znajduje się w centralnej części budynku administracyjnego. Bryła budynku oparta jest na planie prostokąta. Jest to obiekt parterowy, niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym, o tradycyjnej prostej formie nawiązującej do otaczającej zabudowy. Główna bryła przykryta jest dachem cztero spadowym. Od frontu zaprojektowano podjazd dla osób niepełnosprawnych oraz przebudowano

półokrągłe zadaszanie z pleksi na drewniane dwuspadowe zadaszanie, formą nawiązujące do formy istniejącego dachu.

#### 4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

Projektowana zabudowa charakteryzowała się będzie następującymi parametrami:

DANE CHARAKTERYSTYCZNE	
Pow. zabudowy [m <sup>2</sup> ]	94,72
Pow. Użytkowa budynku	125,36
Kubatura [m <sup>3</sup> ]	634,02
Wysokość kalenicy [m]	7,41
Wymiary zewnętrzne (długość x szerokość) [m]	9,61 x 10,17

#### 5 OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA

Projekt nie zakłada robót ziemnych, dlatego nie było potrzeby określania warunków gruntowo – wodnych.

#### 6 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Obiekt będzie mieścić lokal użytkowy na parterze budynku oraz lokal mieszkalny na poddaszu.

#### 7 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt nie przewiduje lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

#### 8 OPIS ZAPEWNIENIA WARUNKÓW DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Lokal użytkowy dostosowany będzie dla osób niepełnosprawnych poprzez zastosowanie podjazdu dla wózków wykonanego z kostki betonowej na podsypce piaskowo cementowej. Spadek podjazdu to 6%.

W lokalu użytkowym na parterze dostosowano otwory drzwiowe, umożliwiające poruszanie się przez nie osoby niepełnosprawne. Ponadto na parterze wydzielono przestrzenną poczekalnię, oraz toaletę dostosowaną do wymogów osób poruszających się na wózkach.

#### 9 PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

**Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,**

Wody roztopowe i opadowe odprowadzane będą na teren biologicznie czynny działki inwestora.

### **Emisja zanieczyszczeń gazowych pyłowych i płynnych**

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery pod warunkiem zastosowania kotła centralnego ogrzewania, który ma emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

### **Odpady stałe**

Nie przewiduje się w budynku urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Pojemnik na odpadki znajduje się na terenie działki w miejscu oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu. (ozn. na mapie nr 4)

### **Emisja hałasów oraz wibracji**

Budynek jednorodzinny z projektowanym nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

### **Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy domu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych tarasów, dojeżdż i dojazdów do budynku.

## **10 ANALIZA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Zagadnienie to zostało szczegółowo przedstawione w Charakterystyce Energetycznej, która stanowi załącznik do niniejszego projektu i znajduje się w opracowaniu nr 3 – Opinia, uzgodnienia i inne dokumenty.

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania c.w.u.

77,60

$$E_{U,c.o} = 1069,06 \text{ kWh / rok}$$

$$E_{U,c.w.u} = 671,20 \text{ kWh / rok}$$

$$E_U = E_{U,c.o} + E_{U,c.w.u} / A_f$$

$$E_U = 22,42 \text{ kWh/ m}^2 \cdot \text{rok}$$

## **11 ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ W POMIĘSZCZENIACH**

Budynek będzie wyposażony w termostaty umożliwiające regulację temperatury w pomieszczeniach.

## **12 INFORMACJE O ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO**

Projektowany obiekt będzie wyposażony w następujące instalacje:

- wodociągową – istniejąca
- kanalizacyjną – istniejąca
- energetyczną – istniejąca
- gazowa – projektowana

## **13 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Budynki administracyjne i mieszkalne w gospodarstwach leśnych są wyłączone ze spełniania wymogów w zakresie klas odporności pożarowej na podstawie §213 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

#### 14 INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH

W niniejszym projekcie nie ma potrzeby uzyskiwania odstępstwa od przepisów techniczno – budowlanych.

**Projektant:**

specjalność: architektoniczna  
**mgr inż. arch. Wojciech Filip**  
1139/CH/94

**Projektant:**

specjalność: sieci, instalacje i urządzenia  
elektryczne i elektroenergetyczne  
**mgr inż. Michał Miścior**  
LUB/0005/PWOE/07

**Projektant:**

specjalność: instalacyjno – inżynierska  
**mgr inż. Danuta Kulesza**  
LUB/0005/PWOE/07

**Projektant:**

specjalność: konstrukcyjno – budowlana  
**inż. Kazimierz Dziurdź**  
420/CH/84

**Opracował:**

mgr inż. arch. Paweł Wilgos



## II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

LP	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA RYSUNKU	NR RYSUNKU
1	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA	1:75	I.01
2	RZUT PODDASZA - INWENTARYZACJA	1:75	I.02
3	RZUT DACHU - INWENTARYZACJA	1:75	I.03
4	PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA	1:75	I.04
5	ELEWACJE - INWENTARYZACJA	1:75	I.05
6	RZUT PARTERU	1:75	A.01
7	RZUT PODDASZA	1:75	A.02
8	RZUT DACHU	1:75	A.03
9	PRZEKRÓJ A-A	1:75	A.04
10	ELEWACJE	1:75	A.05
11	PODjazd DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	1:50/1:25	A.06
12	SCHEMAT DOSTOSOWANIA ŁAZINKI DLA OSÓB NPS	1:25	A.07
13	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	1:100	A.08
13	ZAKRES PRAC – PARTER	1:75	Z.01
15	ZAKRES PRAC – PODDASZSE	1:75	Z.02
16	ZAKRES PRAC – ZADASZENIE	1:75	Z.03

## 1 RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA

## 2 RZUT PODDASZA - INWENTARYZACJA

### 3 RZUT DACHU - INWENTARYZACJA

#### 4 PRZERKÓJ A-A - INWENTARYZACJA

## 5 ELEWACJE - INWENTARYZACJA

## 6 RZUT PARTERU

## 7 RZUT PODDASZA



## 8 RZUT DACHU

## 9 PRZEKRÓJ A-A

## 10 ELEWACJE

## 11 PODJAZD DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

## 12 SCHEMAT DOSTOSOWANIA ŁAZIENKI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

## 13 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

## 14 ZAKRES PRAC – PARTER

**15 ZAKRES PRAC - PODDASZE**



## 16 ZAKRES PRAC - ZADASZENIE