

Znak sprawy: SA.2101.3.2016

Sprzedający:
Nadleśnictwo Strzelce
Maziarnia Strzelecka 17
22-135 Białopole

**Szczegółowe warunki udziału w przetargu nieograniczonym na sprzedaż
samodzielnego lokalu użytkowego nr 11 w Maziarni Strzeleckiej 15**

ZATWIERDZAM

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwo Strzelce
dr inż. Marcin Nagajowski

Tryb sprzedaży

Sprzedaż odbędzie się na podstawie art. 38 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. nr 78 poz. 532)

Lokalizacja i opis przedmiotu sprzedaży

1. W skład nieruchomości wchodzi lokal użytkowy (pustostan) wraz z udziałem 2072/77606 w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu nr 893/7.

Nieruchomość zlokalizowana jest w Maziarnia Strzeleckiej 15, gmina Białopole, położona na działce ewidencyjnej nr 893/7 o powierzchni 0,5312 ha (rodzaj użytku B-RIVb – powierzchnia 0,1311 ha i B-RV – powierzchnia 0,4001 ha), wpisana do księgi wieczystej nr LU1C/00066618/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy, Wydział Ksiąg Wieczystych w Chełmie. Dla działki 893/7 obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białopole – działka leży na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).

2. Opis nieruchomości. Samodzielny lokal użytkowy nr 11 położony jest na parterze budynku 9 – rodzinnego. Budynek z 1961 roku, murowany, kryty stropodachem. Powierzchnia użytkowa lokalu – 20,72 m². Lokal składa się z 1 pomieszczenia. Lokal nie jest wyposażony w żadną instalację, wymaga kapitalnego remontu.

Warunki udziału w postępowaniu

1. Do udziału w postępowaniu dopuszczeni zostaną tylko uczestnicy, którzy wniosą wadium w określonej kwocie i formie.
2. Nadleśniczy Nadleśnictwa Strzelce zastrzega sobie prawo do odwołania, bądź zamknięcia pisemnego przetargu nieograniczonego bez wybrania którejkolwiek oferty, bez konieczności podania przyczyn, informując o tym w sposób właściwy dla ogłoszenia przetargu nieograniczonego.

Wymagania dotyczące wadium

1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 120 zł (sto dwadzieścia złotych).
2. Wadium musi być wniesione najpóźniej do godz. 10:00 w dniu 24.03.2016 r.
3. Wadium może być wniesione w następujących formach, w zależności od wyboru kupującego:

- w pieniądzu wpłaconym przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Strzelce, Bank: BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział w Chełmie nr konta: 19 2030 0045 1110 0000 0010 3650 na poleceniu przelewu należy zamieścić tytuł postępowania „Wadium – przetarg pisemny nieograniczony na zakup samodzielnego lokalu użytkowego – pustostanu w Maziarni Strzeleckiej 15/11”. Wniesienie wadium będzie skuteczne jeżeli w podanym wyżej terminie znajdzie się na rachunku bankowym nadleśnictwa.
 - w formie gwarancji bankowej obejmującej okres zabezpieczenia od 24.03.2016 r. do 25.04.2016 r. – należy złożyć nienaruszony oryginał gwarancji w siedzibie sprzedającego w kasie (pokój nr 7) w terminie do 24.03.2016 r. do godz. 10:00.
4. Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu.
 5. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty składanej przez uczestników przetargu.
 6. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, którego oferta była najkorzystniejsza zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 7. Gwarancja bankowa, zostanie niezwłocznie zwrócona po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
 8. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w ogłoszeniu o wynikach przetargu nieograniczonego bez usprawiedliwionej przyczyny, Sprzedający może odstąpić od zawarcia z nim umowy. W takiej sytuacji wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Miejsce i termin składania ofert udziału w przetargu nieograniczonym

Oferty muszą być złożone w sekretariacie siedziby Nadleśnictwa Strzelce w Maziarni Strzeleckiej 17, 22-135 Białopole w terminie do dnia 24.03.2016 r. do godz. 10:00. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną odesłane uczestnikowi bez otwierania.

Oferta musi być złożona na odpowiednim formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszych Warunków przetargu, który można otrzymać w Nadleśnictwie Strzelce, dziale administracji pokój nr 3 lub pobrać ze strony internetowej nadleśnictwa: <http://www.strzelce.lublin.lasy.gov.pl>. Zgłoszenie udziału w pisemnym przetargu nieograniczonym należy umieścić w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Przetarg nieograniczony na zakup nieruchomości zabudowanej w Maziarni Strzeleckiej 15/11, nie otwierać przed dniem 24.03.2016 r. przed godz. 10:30”. Na kopercie należy podać imię i nazwisko (nazwę firmy) oraz adres.

Cena i kryterium wyboru

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1200 zł (tysiąc dwieście złotych).
2. Na dzień publikacji niniejszego ogłoszenia przedmiot sprzedaży jest opodatkowany podatkiem od towarów i usług VAT w wysokości 23% - na podstawie art. 5 ust. 1 pkt. 1) ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. j.t. Dz. U. 2011. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.
3. Zaoferowana cena musi przewyższać cenę wywoławczą.
4. Jedynym kryterium oceny oferty jest oferowana cena.

Miejsce oraz termin otwarcia przetargu nieograniczonego.

1. Otwarcie ofert nastąpi w świetlicy Nadleśnictwa Strzelce w dniu 24.03.2016 r. o godz. 10:30.
2. Podczas otwarcia ofert sprzedający poda informacje o sprzedawanej nieruchomości oraz liczbę otrzymanych ofert.

Warunki zapłaty ceny nabycia nieruchomości.

1. Oferent, wyłoniony podczas przetargu, który zaoferował najkorzystniejszą cenę zobowiązany jest dokonać jej zapłaty nie później niż 2 dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Wpływ środków finansowych na konto bankowe Nadleśnictwa Strzelce w banku BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział w Chełmie nr konta: 19 2030 0045 1110 0000 0010 3650 stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
2. Wszelkie koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości ponosi Kupujący.

Informacje o sposobie porozumiewania się ze Sprzedającym

1. Kontakt ze sprzedającym odbywa się pisemnie tj. w formie listów poleconych, za pośrednictwem poczty elektronicznej [e-mail], faksem lub telefonicznie.
2. Dodatkowe informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości można uzyskać w dni robocze w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Strzelce [Maziarnia Strzelecka 17, 22 – 135 Białopole], fax. (82) 5683225, tel. (82) 5683210, e-mail: strzelce@lublin.lasy.gov.pl oraz na stronie internetowej <http://www.strzelce.lublin.lasy.gov.pl>. Osobą upoważnioną do kontaktu jest Pani Justyna Waszyńska – Tor .

Sporządziła: J. Waszyńska – Tor